

上海同济科技实业股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	同济科技	股票代码	600846
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	骆君君	史亚平	
电话	021-65985860	021-65985860	
传真	021-33626510	021-33626510	
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,798,803,827.56	6,716,565,117.61	1.22
归属于上市公司股东的净资产	1,420,815,234.26	1,403,245,382.84	1.25
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	166,727,123.82	-213,066,997.56	不适用
营业收入	1,837,951,685.05	1,344,135,250.21	36.74
归属于上市公司股东的净利润	47,765,432.84	37,507,241.10	27.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	41,836,095.60	31,104,192.19	34.50
加权平均净资产收益率(%)	3.35	2.85	增加 0.50 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.08	0.06	33.33
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.06	33.33

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		91,768			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条	质押或冻结的

		(%)		件的股份数量	股份数量
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	0	无
何厚	境内自然人	1.17	7,302,382	0	无
潘锦波	境内自然人	0.51	3,206,030	0	无
宋福山	境内自然人	0.41	2,541,842	0	无
何珠	境内自然人	0.28	1,753,568	0	无
相桂波	境内自然人	0.27	1,689,299	0	无
杨芳	境内自然人	0.24	1,520,800	0	无
姚剑定	境内自然人	0.20	1,275,695	0	无
姚满田	境内自然人	0.17	1,056,589	0	无
张秀容	境内自然人	0.14	887,225	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中公司控股股东上海同济资产经营有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入 18.38 亿元，同比增长 36.74%。归属于母公司的净利润 4,776.54 万元，同比增长 27.35%。

公司继续加大对工程咨询服务板块的支持力度，全力打造全过程工程咨询服务体系，凸显各服务模块的联动效应，推动整个板块的营业收入和盈利能力的平稳增长。报告期内，控股子公司同灏管理实现营业收入 2.6 亿元，同比增长 14.75%；实现净利润 1,790.33 万元，同比增长 36.58%；控股子公司同济室内实现营业收入 1.72 亿元，同比增长 12.21%，实现净利润 400.24 万元，同比增长 15.84%。

公司努力拓展环境治理业务，致力于成为环保领域的投资运营商和技术服务提供商。控股子公司同济环境在保证已有污水处理项目正常运营的基础上，不断提高技术研发水平，积极向河道清淤、高浓度有机工业废水处理等业务领域拓展。公司通过同济普兰德平台，借助同济大学环境学科的科技力量，稳步实施长沙污泥处置示范项目。

公司强化包含园区基地建设、园区配套服务、招商引资、科技成果孵化、中小企业培育等全面一体化的科技园区业务体系，落实“一园多基地”的发展策略，园区盈利能力进一步增强。控股子公司同济科技园加快“同济晶度”、常熟同济科技园等基地的建设、销售、招商和运营工作。报告期内，同济科技园实现营业收入 1.1 亿元，同比增长 6.36%；实现净利润 1,818.29 万元，同比增长 37.44%。

公司控股子公司同济房产顺应政策与市场变化，加快现有项目的销售和开发进度，严格执行成本费用预算制，提高项目整体收益率水平。

(一)主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表：

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	原因说明
营业收入	1,837,951,685.05	1,344,135,250.21	36.74	房产、施工、咨询服务等收入增加
营业成本	1,551,783,509.30	1,138,772,066.83	36.27	各项收入增加相应营业成本也增加
销售费用	20,231,767.07	6,542,842.82	209.22	销售佣金、咨询及广告宣传费等增加
管理费用	78,363,234.30	71,558,728.94	9.51	人员增加相应费用增加
财务费用	26,783,573.36	3,247,101.59	724.85	借款利息增加
经营活动产生的现金流量净额	166,727,123.82	-213,066,997.56	不适用	销售回笼款增加
投资活动产生的现金流量净额	35,105,810.82	32,050,739.78	9.53	投资活动流入略有增加
筹资活动产生的现金流量净额	-354,007,462.83	74,492,849.55	-575.22	本期借款净流入减少
研发支出	1,417,239.44	4,200,000.00	-66.26	本期研发投入减少

2、公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司于 2013 年 4 月 19 日召开的第七届董事会 2013 年第一次临时会议审议通过了《关于发行短期融资券的议案》；该议案提交 2013 年 5 月 24 日召开的第二十次（2012 年度）股东大会审议并获得通过（详见公司于 2013 年 4 月 20 日、2013 年 5 月 18 日、2013 年 5 月 25 日刊登在《上海证券报》及上海证券交易所网站的公告）。股东大会及董事会同意公司注册发行不超过 8 亿元的短期融资券。目前，公司已按规定向中国银行间交易商协会提交了申请资料。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
(1)咨询服务	315,165,106.88	251,810,343.64	20.10	17.90	18.31	减少 0.27 个百分点
(2)施工业	929,551,475.11	887,988,943.98	4.47	13.09	14.71	减少 1.34 个百分点
(3)科技园开发服务	109,092,150.24	47,667,053.45	56.31	162.81	95.36	增加 15.08 个百分点
(4)房地产业	372,995,609.16	272,919,479.57	26.83	82.18	125.85	减少 14.15 个百分点
(5)环境工程	209,009,621.29	188,338,058.29	9.89	56.54	53.37	增加 1.87 个百分点

(6)其他	73,800.00		100.00	100.00		
公司内行业间相互抵减	-102,065,889.98	-97,116,941.16				
合计	1,833,821,872.70	1,551,606,937.77	15.39	36.68	36.84	减少 0.10 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
(1)工程监理	202,348,659.89	158,773,249.75	21.53	7.38	3.29	增加 3.11 个百分点
(2)土建工程	796,284,583.95	761,319,113.29	4.39	15.05	16.48	减少 1.17 个百分点
(3)科技园开发服务	109,092,150.24	47,667,053.45	56.31	162.81	95.36	增加 15.08 个百分点
(4)住宅开发	372,995,609.16	272,919,479.57	26.83	82.18	125.85	减少 14.15 个百分点
(5)装潢工程	133,266,891.16	126,669,830.69	4.95	2.68	5.12	减少 2.20 个百分点
(6)装潢设计	38,660,683.36	32,464,755.92	16.03	64.47	83.64	减少 8.77 个百分点
(7)环境工程	209,009,621.29	188,338,058.29	9.89	56.54	53.37	增加 1.87 个百分点
(8)其他服务	74,229,563.63	60,572,337.97	18.40	34.10	46.17	减少 6.74 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-102,065,889.98	-97,116,941.16				
合计	1,833,821,872.70	1,551,606,937.77	15.39	36.68	36.84	减少 0.10 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	1,362,128,924.35	45.99
东北地区	100,026,749.24	146.91
华北地区	20,564,284.41	-18.60
华东地区	307,725,855.10	-14.74
华南地区	30,281,769.61	-0.66
华中地区	85,284,665.92	37.26
西北地区	8,036,711.32	931.67
西南地区	21,838,802.73	37.73
减：公司内行业间相互抵减	-102,065,889.98	-19.83
合计	1,833,821,872.70	36.68

(三)核心竞争力分析

公司利用同济大学的学科、技术和人才优势，集中精力发展具有同济品牌优势的工程咨询服务、科技园建设与管理、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营等业务，不断扩充壮大公司的城市建设与管理科技产业链，并积极拓展新业务；公司坚持走专业化道路，始终重视建设拥有过硬专业背景和实战经验的多层次人才团队，持续加强研发能力。

(四)投资状况分析**1、对外股权投资总体分析****(1)持有其他上市公司股权情况**

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601328	交通银行	4,090,000.00	0.003	0.003	10,297,100.00	-1,650,825.00	可供出售金融资产	投资购买
600833	第一医药	21,288.00	0.08	0.08	1,133,695.20	-125,221.79	可供出售金融资产	投资购买
合计		4,111,288.00	/	/	11,430,795.20	-1,776,046.79	/	/

(2)持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	0.01	0.01	1,000,000.00	0	长期股权投资	投资购买
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	0.04	0.04	28,754.00		长期股权投资	投资购买
合计	1,028,754.00	/	/	1,028,754.00	0	/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况**(1)委托理财情况**

委托理财产品情况

单位：万元 币种：人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
德恒证券	债券	600	600	否	是	自有资金 非募集资金
合计	/	600	600	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额				600		

该债券为我公司子公司上海同灏工程管理有限公司被吸收合并前购买，合并前已全额计提坏账准备。

(2)委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司情况

单位：元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园开发服务	高科技产业基地的开发、建设、管理、销售等	172,477,725.00	1,047,334,120.50	313,920,346.46	18,182,912.19
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	200,000,000.00	4,161,777,589.03	348,143,037.05	11,634,393.24
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询服务	工程咨询	10,000,000.00	687,576,566.42	85,853,541.30	17,903,311.78
上海同济室内设计工程有限公司	咨询服务	建筑工程设计	20,000,000.00	188,418,733.08	33,693,605.81	4,002,404.96
上海同济建设有限公司	建筑施工	建筑工程施工	100,000,000.00	590,570,850.76	121,891,071.88	4,798,746.73
上海同济环境工程科技有限公司	环境工程	环保工程、工程技术开发	100,000,000.00	261,717,418.81	102,838,689.25	1,529,848.83
枣庄市同安水务有限公司	污水处理	水处理工程运营	10,000,000.00	47,718,618.07	10,106,681.91	976,040.96
慈溪同济科技园置业有限公司	科技园开发服务	科技园开发服务	100,000,000.00	242,343,222.00	99,392,910.41	-302,520.02

单个控股子公司的净利润对上市公司净利润在 10% 以上的情况：

单位：元 币种：人民币

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重
上海同济科技园有限公司	科技园开发服务	110,111,142.76	18,226,570.20	18,182,912.19	10,909,747.31	22.84%
上海同济房地产有限公司	房地产	386,449,398.20	20,557,725.32	11,634,393.24	11,634,393.24	24.36%
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询	260,377,665.06	18,634,850.02	17,903,311.78	10,741,987.07	22.49%

主要参股公司情况：

单位：元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重	本公司持股比例%
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	咨询服务	工程勘察,建筑设计,市政工程设计	52,334,508.52	15,700,352.56	32.87%	30

5、非募集资金项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
常熟科技园	38,000	在建	2,809.95	11,576.98	尚未产生收益
慈溪市文化商务区项目	70,000	在建	158.05	5,818.14	尚未产生收益
同济华城二期	81,315	在建	3,473.85	39,734.22	-169.77
同瓴佳苑项目	120,000	在建	9,979.91	102,721.93	尚未产生收益
融景雅苑项目	105,000	在建	9,927.42	85,400.83	尚未产生收益
合计	414,315	/	26,349.18	245,252.10	/

上述“项目收益情况”为报告期内收益情况。

(五) 利润分配或资本公积金转增预案**报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况**

2013年5月24日公司第二十次（2012年度）股东大会审议通过了公司《2012年度利润分配方案》，公司2012年度利润分配方案为：以2012年末公司总股本624,761,516股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.20元(含税)，共计分配12,495,230.32元，剩余利润194,247,298.34元结转至以后年度分配。公司于2013年6月29日披露了《2012年度利润分配实施公告》，该次分配已于2013年7月12日实施完毕。

四、 涉及财务报告的相关事项**4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。**

根据决议，本公司下属子公司上海同济建设有限公司于2013年6月投资设立上海彤济贸易有限公司，注册资金500万元，上海同济建设有限公司持股100%，该公司于2012年6月3日成立并取得企业法人营业执照，于2013年内纳入合并报表范围。

根据本公司下属子公司上海同科市政工程建设有限公司2013年1月股东会决议，本公司子公司上海同济建设有限公司及原子公司上海同济爆破工程有限公司对其原持有的上海同科市政工程建设有限公司80.34%股权退出，该公司于2013年2月16日完成工商变更手续，之后不再纳入合并范围。

根据本公司下属子公司上海同济爆破工程有限公司2013年5月27日股东会决议，上海同济爆破工程有限公司增加注册资金1,300万元，本次增资由自然人汪浩等货币出资，变更后公司注册资金为人民币2,000万元，本公司持股比例由原来的80%减至28%，该公司于2013年6月24日完成工商变更手续，之后不再纳入合并范围。

本公司间接持股21%的上海同济普兰德生物质能股份有限公司、间接持股26.25%的上海同济科技园孵化器有限公司和上海同济科技园企业管理有限公司、间接持股35%的上海索埃置业有限公司、间接持股36%的上海同普投资管理有限公司和常熟同济科技园有限公司、间接持股47.2%的慈溪同济科技园置业有限公司、间接持股50%的上海同瑞房地产开发有限公司和上海同文置业有限公司、本公司间接持股24%的浙江同济产业园股份有限公司，本公司对其持股比例虽在半数以下或半数，但本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，故纳入合并报表范围。